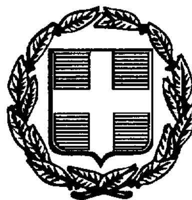




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 708

19 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ121/οικ. 1642 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Ματούλα ή Λιανή Άμμος, Δήμου Ερέτριας Ν. Ευβοίας.

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/-26.4.1982 τεύχος Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 11.7.97 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Ματούλα ή Λιανή Άμμος, Δήμου Ερέτριας και από Ιανουάριο 1997 με κλίμακα 1:500, σε μία (1) πινακίδα τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Πάττα, που θεωρήθηκε την 7.3.97 από τον προϊστάμενο ΤΣΕ/Δ.Τ.Υ. Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/347/97/696/5.6.97 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις: α) του άρθ. 1 της παρ.1 του Ν. 3200/1995 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα. β. της παρ. 6 άρθ. 1 Π.Δ. 71/84 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Νομάρχες. γ. των άρθ. 3, 39, 52 του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκαν με τα αρθ. 1,4,6 του Ν. 2240/94 δ του άρθ. 9 του Π.Δ. 551/88 περί οργανισμού Νομαρχιών και 284/88 «περί Οργανισμού Υπ. Οικονομικών», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 11.7.1997 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιανουάριο 1997 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κων/νο Πάττα, πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1: 500, σε μία πινακίδα και θεωρήθηκε την 7.3.97 από τον Προϊστάμενο ΤΣΕ/Δ.Τ.Υ. Νομ. Αυτοδ/σης Εύβοιας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Ματούλα ή Λιανή Άμμος, Δήμου Ερέτριας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση .

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Ιουλίου 1997

Ο Αναπληρωτής Περιφ/κού Δ/ντή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Ματούλα ή Λιανή Άμμος, Δήμου ερέτριας μπροστά από την ιδιοκτησία Νικ. Οδυσ. Κυριακόπουλου.

Στη Χαλκίδα σήμερα 11.7.97 ημέρα Παρασκευή οι υπογραφόμενοι:

1) Π. Θροβάλου, φοροτεχνικός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας, σαν Πρόεδρος.

2) Αθ. Μπούρικα, τοπ/φος Μηχ/κός ΠΕ/Β, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας σαν μέλος.

3) Χρ. Καρβούνης, υποπλοίαρχος Λ.Σ., αναπλ/τής Λιμενάρχης Χαλκίδας κωλυομένου του τακτικού μέλους σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθοριστεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. 0121/96/96 και Φ 121/1337/96 απόφαση Περι/κού Δ/ντή Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ121/1464/7.7.97 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 11.7.97, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 5.2.96 αίτηση του Δημ. Βορουτά δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Ιανουάριο 1997 με κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Πάττα σε μία (1) πινακίδες που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 7.5.97 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΣΕ/ΔΤΥ Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας στην 7.5.97 όπως ορίζει το άρθ. 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λ.π.)

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατού σες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λπ.).

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλαιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λπ. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6) Τις από 19.8.96 και 18.3.97 Εκθέσεις Επιτροπής αιγιαλού - παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

7) Το Φ. 544.5/347/97/5.6.97 έγγραφο ΓΕΝ, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συν/νες από τον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1΄ 2΄ 3΄ 4΄ 5΄ 6΄ 7΄ σε απόσταση 15 μ. από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθ. 7 & 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συν/νες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

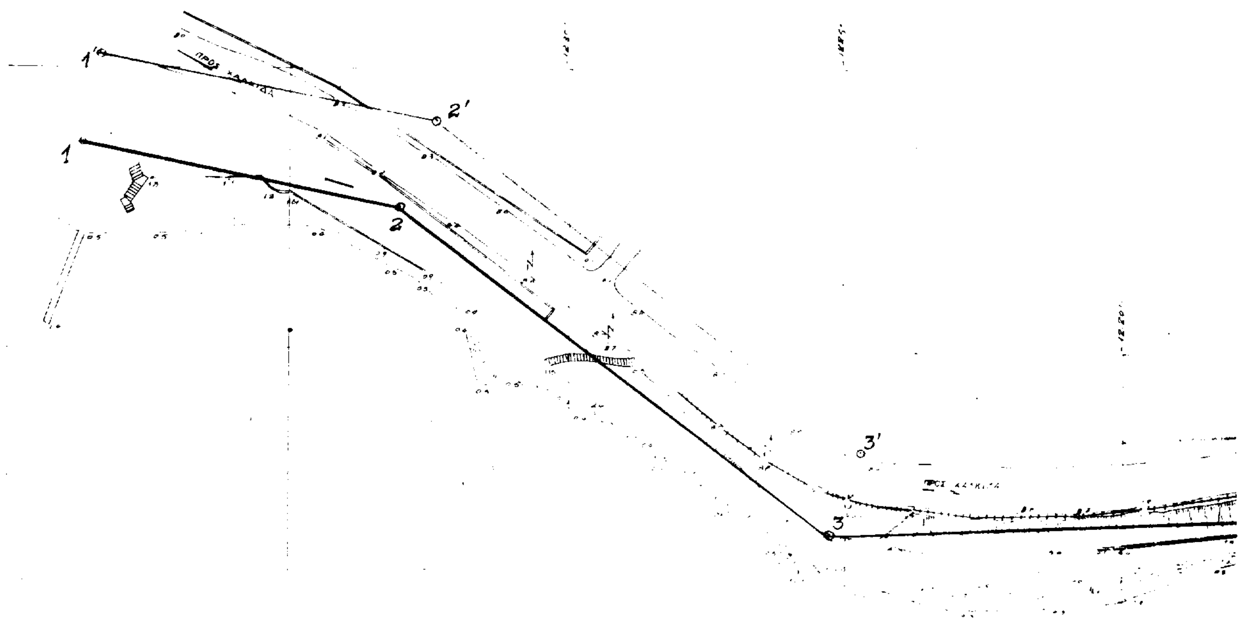
2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός ή ότι υπάρχει και καθορίζει τούτον με συ νεχή κυανή πολυγωνική γραμμή 1΄΄, 2΄΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται.

3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή

Π. ΘΡΑΒΑΛΟΥ ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

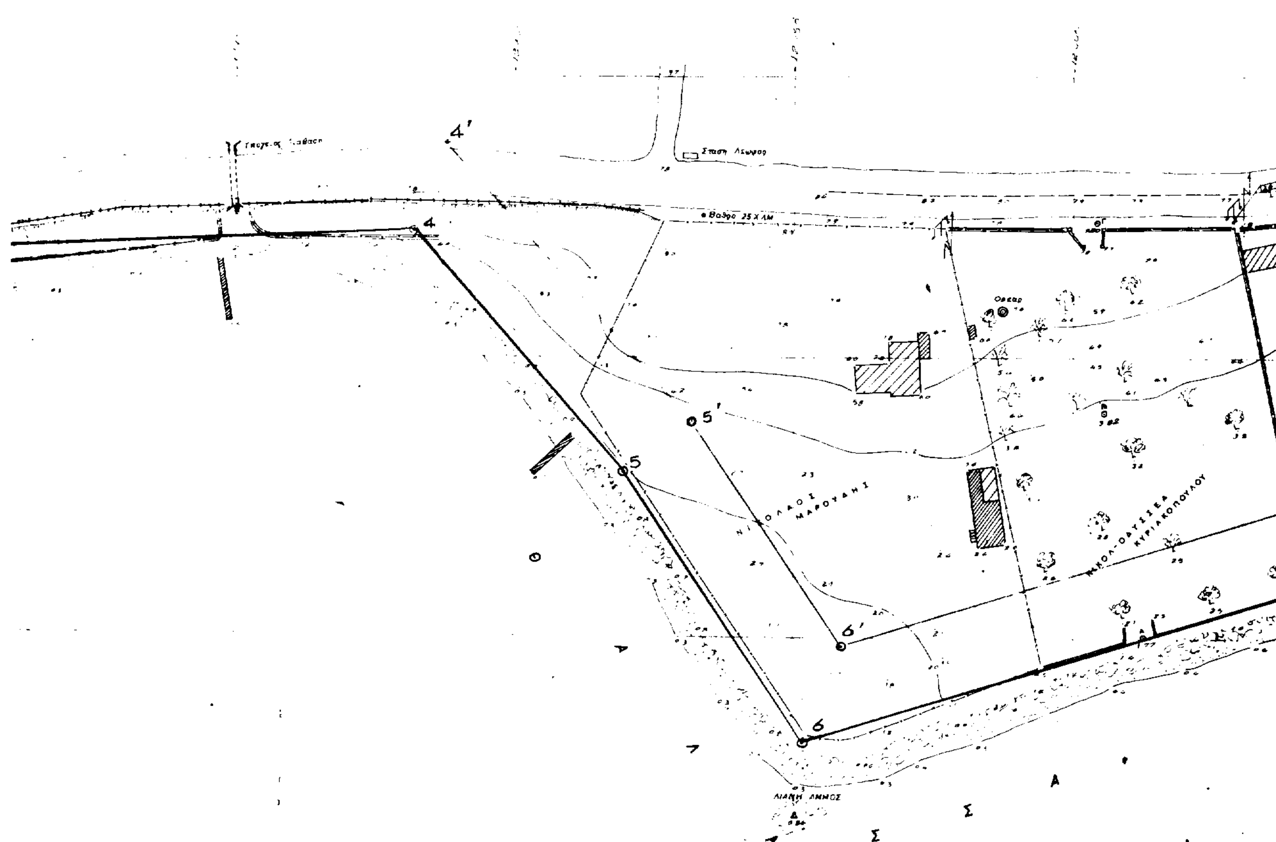


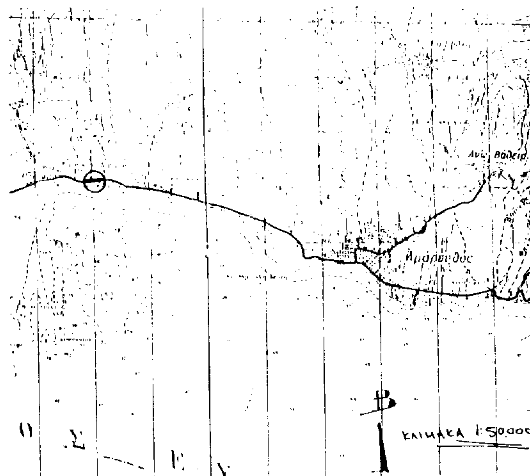
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 31.07.97 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας.
2. ——— (κοκ.) 1,2,3......; οριογραμμή αιγιαλού
   ——— (πρασ.) 1,2,3......; οριογραμμή παραλίας
   (μπλε .... οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
3. Για τον καθορισμό των οριογραμμών δεν ελήφθησαν υπόψη κτίσματα.
4. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1, του άρθρου 7 του Ν.Δ. 2344/40.
6. Η Επιτροπή δεν διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

1.
2.
3.

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.


4'
4
5'
5
6'
6
Θ
Λ
Α
Σ
Σ
Α
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΟΥΛΗΣ
ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ



ΕΞΗΡΤΗΜΕΝΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΓΟΥΛΑ Η ΛΙΑΝΗ ΑΜΜΟΣ
(26 ΧΛΜ. Χαλκίδος Αλιβερίου)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
Κλίμακα 1:500

Αθήνα Ιανουάριος 1997

Ο Μηχανικός

ΠΑΤΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠ ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. Μ. ΤΕΕ 21758
ΧΑΛΚΙΔΑ – ΤΗΛ. 25 6..

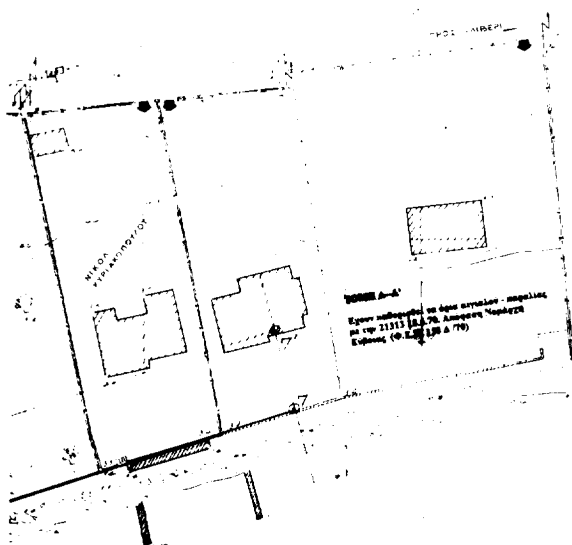
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Τοιχίο γκρομπετόν
- Τοιχίο με συρματόπλεγμα
- Ισοδιάσταση Καμπυλών ανά 2 μέτρα
- Αγροτεμάχιο Ιδιοκτησίας ΝΙΚΟΛ - ΟΔΥΣΣΕΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Έκταση = 3.660,15 M^2
- Ελιά Αμυγδαλιά

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

α α	Ονομασία	Χ	Ψ	Η
1	Φάρος Ερέτριας	- 15417,37	+ 14696,16	7,50
2	Καστέλι	- 15138,68	+ 16767,31	123,42
3	Κοτρώνι	- 13415,19	+ 18999,31	117,85

Σημείωση: Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κ.Φ.Χ. ΓΥΣ (ΕΡΕΤΡΙΑ κλίμακας 1:50.000) όπου L= 38 15' kai M= + 0 15'
Συμπλήρωση σχεδίου ... 1996



Σημ.	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]
1'	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
2'	[illegible]	[illegible]
3	-12.253,92	+17.117,65
3'	-12.247,37	+17.150,41
4	-12.118,01	+17.122,51
4'	-12.112,51	+17.128,52
5	-12.088,51	+17.079,70
5'	-12.068,02	+17.089,91
6	-12.048,51	[illegible]
6'	-12.041,51	[illegible]
7	-11.926,60	+17.069,80
7'	-11.923,45	+17.084,30

Χαλκίδα 7.5.93
ΕΛΕΓΧΘΗ
Τ.Υ.
ΑΝ. ΠΙΣΚΙΛΑΣ
Τοπ. Μηχ.

Χαλκίδα 7.5.93
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΤΕ /ΑΤ ΥΝΑΣ
Τ.Υ.
ΑΝΤ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3767/3276 (2)

Τοπικό ρυμοτομικό για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου στην παραθαλάσσια περιοχή δυτικά του Κλαδισσού ποταμού στο Ν. Χανίων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «οικιστικός νόμος» και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 13 άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

2. Το με αριθ. πρωτ. 10187/5.5.97 έγγραφο Δήμου Χανίων - Γραφείο Δημάρχου.

3. Το με αριθ. 10/97 (θέμα 3ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε χώρο για την ανέγερση από το Δήμο Χανίων Κλειστού Γυμναστηρίου σε θέση παραθαλάσσιας δυτικά του Κλαδισσού ποταμού, συνολικής επιφάνειας (Α Β Γ Δ Ε Ζ Ι Α) = 23762 τ.μ., όπως περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής Τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τ.Υ. Δήμου Χανίων με ημερομηνία Μάϊος '97.

2. Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για τον παραπάνω χώρο ως εξής:

Κάλυψη: 40%

Δόμηση: 0.45

Ύψος: 22.00 μ.

Πλάγιες αποστ.: 15.00 μ.

Κατά τα λοιπά ότι προβλέπεται από το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.85) «δόμηση εκτός σχεδίου».

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού Δήμου Ν. Κυδωνίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 8 Ιουλίου 1997

Η Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ V

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Διευθυνση Τεχνικων Υπηρεσιων

εργο	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΥΤΙΚΑ ΠΟΤΑΜΟΥ ΚΛΑΔΙΣΣΟΥ
μελετη - επιβλεψη	Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
κατασκευη	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
θεμα σχεδιου	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
χρονος	ΜΑΪΟΣ 1997
αριθμος σχεδιου	θεωρηθηκε ο κ[...]μενος ΤΥΔΧ [...]άκης Σοφοκλής Αρχιτέκτων μηχ/κος — κλιμακα 1:1000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ (ΑΒΓΔΕΖΙΑ)

Ε (ΑΑΒ) : 161.50 × 47.00 × 0.5 = 3.795.25 Μ²

Ε (ΒΓΔ) : 105.00 × 53.00 × 0.5 = 2.782.5 Μ²

Ε (ΔΑΙ) : 187.00 × 111.00 × 0.5 : 10.378.5 Μ²

Ε (ΙΔΕ) : 187.00 × 59.50 × 0.5 = 5.563.25 Μ²

Ε (ΕΖΙ) = 142.00 × 17.50 × 0.5 = 1.242.5 Μ²

Ε ολικό = 23.762 Μ²

Όροι δόμησης	Αθλητικό κέντρο
Π.Κ %	0.40
Σ.Δ	0.45
Μ.Υ	22
Απόσταση Δ, από όριο	15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/97
ΘΕΜΑ 3ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 29-5-97
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
30-5-97
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ